

**Kontiolahden kunnan  
Teknisen osaston  
TAKSAT 1.1.2024**

Maankäyttö, mittaus ja kartastot

**Tekninen lautakunta 26.9.2023  
§ 113**

# Sisällysluettelo

<b>Maankäyttö-, mittaus- ja kartastotaksa .....</b>	<b>3</b>
<b>Lupa pysyvien rakenteiden sijoittamiseen .....</b>	<b>4</b>
<b>Tulosteet.....</b>	<b>4</b>
<b>Numeeriset aineistot.....</b>	<b>5</b>
<b>Mittaus.....</b>	<b>5</b>
<b>Muut aineistot.....</b>	<b>6</b>
<b>Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet.....</b>	<b>7</b>
<b>Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut Kontiolahden kunnassa .....</b>	<b>14</b>
<b>Kontiolahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (hintojen alv 0%) .....</b>	<b>18</b>
<b>YMPÄRISTÖLUPAMAKSUTAULUKKO .....</b>	<b>21</b>
<b>Ajoneuvojen siirtomaksut .....</b>	<b>23</b>
<b>Autopaikan / lämmityspistokepaikan hinnat.....</b>	<b>24</b>
<b>Sähköautojen latauksen hinta, Kirkonkylän latausasema .....</b>	<b>24</b>
<b>Kaukolämmön hinta .....</b>	<b>24</b>
<b>Venepaikkamaksut.....</b>	<b>25</b>
<b>Jäähileaseman käyttömaksu .....</b>	<b>26</b>
<b>Murskelajikkeiden hinnat Kontiomäen murskevarastolla .....</b>	<b>27</b>
<b>Kontiolahden kunnan Ruokapalveluiden hinnasto (sisäiset) .....</b>	<b>27</b>
<b>Vesihuoltolaitoksen taksat .....</b>	<b>28</b>
<b>Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut .....</b>	<b>29</b>
<b>Vesihuoltolaitoksen palvelumaksut.....</b>	<b>31</b>

## Maankäyttö-, mittaus- ja kartastotaksa Maankäyttö

Alv 0 %

### Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu

Myönteinen ratkaisu 470 €  
Kielteinen ratkaisu 295 €

Emätilatarkastelu (kaavoittamattoman ranta-alueen poikkeamislupaan) 150 €  
Valmistellun lupa-asian pois vetäminen 120 €

### Naapureiden kuuleminen

Naapuria kohti 70 €  
Kuitenkin enintään 350 € yhtä lupa-asiaa kohti

Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen 90 €  
Lisäksi peritään todelliset kuulemis- ja ilmoittamiskulut

**Kunnan kirjallinen päätös lohkomiseen suostumiseen tai muuhun maanmittaustoimitukseen** 100 €

**Etuostolain mukainen päätös** 80 €

### Tonttijaon muutos

Perusmaksu 330 €  
Lisäksi jokaisesta muodostuvasta tontista 65 €

**Tontin varauksen peruminen viranhaltijapäätöksen jälkeen** 450 €

**Tontin mittausmaksu.** Ei peritä, jos tontista peritään lohkomiskulut.

AO- ja AP-tontit 300 €  
T-, AR- AK- tai AL-tontti 415 €

**Ranta-asemakaava (alle 10 tonttia)** 7000 € + kuulutuskulut

**Ranta-asemakaava (10 tonttia tai yli)** 13 000 € + kuulutuskulut

**Kaavamuutoksesta perittävät maksut harkitaan tapauskohtaisesti**

### Asemakaavan pohjakartan hyväksymisestä perittävä maksu

- pinta-ala alle 20 ha 500 €
- pinta-ala 20 ha ja suuremmat alueet 1000 €

## Lupa pysyvien rakenteiden sijoittamiseen

Alv 0 %

Pysyvän putken, johdon, kaapelin ja muun laitteen tai rakenteen sijoittaminen kunnan katu- tai muulle yleiselle alueelle maan sisään, maan pinnalle ja ilmaan edellyttää sopimusta Kontiolahden kunnan kanssa. Sama koskee myös muita kunnan omistamia maa-alueita.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sijoitettavien johtojen ja laitteiden sijoitussopimus on maksuton. Sijoittamista varten tehtävästä työstä peritään maksu. Maksu muiden, kuin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakenteiden sijoittamisesta määräytyy tapauskohtaisesti.

### Lupakohtainen maksu taajama-alueella

230 €

## Tulosteet

Alv 24 %

### Tuloste (paperi/pdf) kunnan paikkatietoaineistosta, mm. Kaavaotteet, kopiot maanvuokrasopimuksista

Tuloste, koko A4	10,00 €
Tuloste, koko A3	15,00 €
Kukin seuraava tuloste	5,00 €

Tuloste, koko A2	35,00 €
Tuloste, koko A1	40,00 €
Kukin seuraava tuloste	30,00 €

Tuloste, koko A0	50,00 €
Kukin seuraava tuloste	35,00 €

### Arkistotyön perusmaksu (sisältää 1-5 kpl A3/A4 kopioita tai skannattuja asiakirjoja)

75 €

Lisäkopiot tai skannatut asiakirjat / kpl

8 €

### Asiakirjojen noutaminen arkistosta ja niiden esitleminen

45 €

### Painetut kartat

Höytiäisen veneilykartta (kunnantalon info)

32,00 €

### Tulostettavat kartat

1800-luvun Kontiolahden kartta, A4 paperituloste

25,00 €

1800-luvun Kontiolahden kartta, koko kunta, paperituloste

60,00 €

Osoitekartta, koko kunta, paperituloste

32,00 €

Osoitekartta, kylittäin, paperituloste

7,00 €

Postilähetyksiin lisätään toimitus- ja postimaksu Kunnanhallituksen vahvistaman taksan mukaan

## Numeeriset aineistot

Alv 24 %

### Numeeriset pohja- ja asemakaavakartan tiedostot (dwg, dxf)

Omakotitalo- ja paritalotontin alue  
Muut tontit

83 €  
90 €

HUOM! Maksua ei peritä niiltä, jotka ovat vuokranneet tai ostaneet rakennuspaikan kunnalta.

Tietojen ajantasaisuuden tarkastaminen maastossa ei kuulu perushintaan.  
Maastokartoitus laskutetaan tuntitaksan mukaan.

### Numeerinen ilmakeku-aineisto (ecw, tif, tab)

Perusmaksu  
Aineistomaksu

60,00 €  
3,00 €/ha

### Muut tilaukset:

Perusmaksu  
Aineistomaksu

60,00€ \*  
6,00 €/ha

### Määräalennukset yli 200 ha alla olevan taulukon mukaan:

Hehtaarit	Alennus %
0-200	0
201-300	20
301-400	40
401-500	45
501-1000	50

Yli 1000 ha tilauksista tehdään aineistonkäyttösopimus ja hinta neuvotellaan erikseen.  
Tietojen ajantasaisuuden tarkistus maastossa ei kuulu hintaan. Maastokartoitus laskutetaan tuntitaksojen mukaan.

**\*Vain perusmaksu: kun haja-asutusalueelta annetaan dwg:nä rajat + rakennukset ja kun niissä ei ole muuta pohjakartta-aineistoa. Alueen koko silloin max muutama ha.**

## Mittaus

### Rakennusvalvonnan mittaukset

Alv 0 %

### Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen

Enintään kaksi (2) huoneistoa käsittävä rakennus  
Rakennuslupaa edellyttävät talousrakennukset  
Grillikodot ja muut kevyet rakennukset / rakennelmat  
Rivi- ja kerrostalo  
Teollisuus- ja liikerakennus tai vastaava  
Lupapäätöksen mukainen sijainnin tarkastaminen

225,00 €  
170,00 €  
85,00 €  
450,00 €  
540,00 €  
120,00 €

## Muut mittaukset

<b>Rakennuksen sijainnin/koron ennakkomerkitseminen</b>	Alv 24 % 98,00 €
Seuraavat pisteet	35,00 €/merkitty piste
<b>Mittaryhmän maastomittauksen ulkoinen tuntitaksa</b>	100,00 €/h +matkakulut
Mittaryhmä sisältää kartoittajan sekä mittalaitteet (minimiveloitus 1 h).	

### Lohkomiskustannusmaksu:

Myynti- ja vuokratonteista perittävä maksu

Pinta-ala / m <sup>2</sup>
alle 1000
1000-10 000
10 000-50 000

MML:n hinnaston mukaisesti

## Muut aineistot

<b>Paikkatietopalvelut (teemakarttatilaukset, paikkatietoanalyysit)</b>	Alv 24 % 90,00 €/h
---	-----------------------

### Maksuttomat aineistot:

WMS-palvelun rasterikuva-aineistot  
<https://kartta.jns.fi/TeklaOGCWebKontiolahti/WMS.ashx?>

- Ajantasakaava
- Yleiskaavat

WFS-palvelun vektoriaineistot  
<https://kartta.jns.fi/TeklaOGCWebKontiolahti/WFS.ashx?>

- Rakennukset
- Osoitteet

Lisätietoja: <https://www.kontiolahti.fi/avoin-paikkatieto>